

NR POSTANOWIENIA:

ZAŁĄCZNIK NR

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

BUDOWLANYCH ST 01

NAZWA ZADANIA:

Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności (BCU)

w branży fryzjerskiej przy ZSM nr 2 w Krakowie

INWESTOR:

**Gmina Miejska Kraków
reprezentowana przez Dyrektora ZSM nr2 mgr inż. Grzegorza Turka.**

ADRES:

30-363 Kraków, al. Skrzyneckiego 12

REALIZATOR ZADANIA:

Zespół Szkół Mechanicznych Nr 2, Kraków, al. Skrzyneckiego 12

Opracowanie:

mgr inż. Jarosław Kuć

Kraków, listopad 2025r.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla zadania:

Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności (BCU) w branży fryzjerskiej, polegająca na:

Wykonaniu robót adaptacyjnych wybranych pomieszczeń w budynku warsztatów Zespołu Szkół Mechanicznych nr 2 w Krakowie – roboty budowlane oraz instalacyjne.

Spis treści:

1. Zakres robót
2. Część ogólna
3. Wymagania dotyczące materiałów
4. Wymagania dotyczące sprzętu
5. Wymagania dotyczące środków transportu
6. Wymagania dotyczące wykonania robót
7. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych
8. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru
9. Opis sposobu odbioru robót
10. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących
11. Dokumenty odniesienia

1. ZAKRES ROBOT

POM. 0.07W - MYJNIE

- wydzielenie pomieszczenia - ścianka działowa murowana z bloków Silka gr. 12cm, akustyczna,
- wymiana podłogi na płytki gresowe 60x120cm, nieszkliwona, gat. I, klasa antypoślizgowości min. R10
- naprawa istniejących tynków wewnętrznych,
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- wykonanie zmywalnej lamperii do 1,5m farbą lateksową bezbarwną,
- demontaż istniejących drzwi (2szt.) oraz zamurowanie 1 otworu drzwiowego,
- uzupełnienie tynków na zamurowanych otworach oraz nowej ścianie działowej,
- wykucie otworu nowej lokalizacji drzwi do pom. 0.07, drzwi zamontować z demontażu istniejących,
- wykonanie podejść instalacyjnych wod. – kan. do myjni – 4szt. oraz do umywalki – 1szt.,
- wykonać fartuch z płytek gresowych 60x120 do wys. 1,5 m przy umywalce oraz myjniach,
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe - 1szt. (moc grzejników ok. 3900W) + wymiana zaworów.,

POM. 0.06 - SALON FRYZJERSKI

- demontaż parkietu wraz z pełnym usunięciem warstwy subitu,
- prace naprawcze istniejącej posadzki cementowej,
- wymiana podłogi na płytki gresowe 60x120cm,
- naprawa istniejących tynków wewnętrznych,
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów - gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- demontaż drzwi do kantorka,
- wymiana grzejników na nowe stalowe, płytowe - 3szt.(moc grzejników ok. 6400W) + wymiana zaworów,
- wykonanie zmywalnej lamperii do 1,5m farbą lateksową bezbarwną,

POM. 0.03 - PORTIERNIA

- wymiana okna podawczego na nowe PCV,

- wymiana posadzki PCV na wykładzinę PCV,
- wymiana drzwi wejściowych, okleina CPL, kolor szary
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- renowacja parapetu z lastrika,
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe - 1szt. (moc grzejników ok. 1300W) + wymiana zaworów

POM. 0.18 - POM. SOCJALNE

- wymiana posadzki PCV na posadzkę płytki gresowe 60x60cm, nieszkliwiona, gat. I, klasa anty poślizgowości min. R10
- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe - 1szt. (moc grzejników ok. 1200W) + wymiana zaworów,
- demontaż zbiornika wyrównawczego + zabudowa,
- podpięcie wod. – kan. umywalki,

POM. 0.17 - SALA WYKŁADOWA

- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- wymiana posadzki PCV na posadzkę płytki gresowe 60x60cm, nieszkliwiona, gat. I, klasa anty poślizgowości min. R10
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- wykonanie zmywalnej lamperii do 1,5m farbą lateksową bezbarwną,
- wymiana krutek wentylacyjnych,
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe - 2szt. (moc grzejników ok. 6600W) + wymiana zaworów,
- zabudowa GK korekta pionowości narożnika,
- usunięcie zarysowań oraz zacieków istniejących tynków,

POM. 0.16 - PRAC. FRYZJERSKA

- wymiana podłogi na płytki gresowe 60x120cm, nieszkliwiona, gat. I, klasa anty

poślizgowości min. R10

- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- wykonanie zmywalnej lamperii do 1,5m farbą lateksową bezbarwną,
- wykonanie podejść instalacyjnych wod. – kan. do myjni – 4szt. oraz do umywalki – 1szt.,
- wykonać fartuch z płytek gresowych 60x120 do wys. 1,5 m przy umywalce oraz myjniach,
- demontaż drzwi do kantorka oraz przesunięcie otworu,
- wkucie instalacji klimatyzacyjnej,
- demontaż zbiornika c.o.,
- rozbudowa instalacji wod.-kan.,
- wymiana pionu żeliwnego na wysokości pomieszczenia,
- zabudowa GK pionu kanalizacyjnego,
- wykonać fartuch z płytek ceramicznych do wys. 1,5 m przy umywalce oraz myjni
- wymiana kratki wentylacyjnych x3
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe - 4szt. (moc grzejników ok. 11400W) + wymiana zaworów,

POM. 0.15 - PRAC. BARBERSKA

- wymiana podłogi na płytki gresowe 60x120cm, nieszkliwona, gat. I, klasa antypoślizgowości min. R10
- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- wykonanie zmywalnej lamperii do 1,5m farbą lateksową bezbarwną,
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- wykonanie podejść instalacyjnych wod. – kan. do myjni – 1szt. oraz do umywalki – 1szt.,
- wykonać fartuch z płytek ceramicznych do wys. 1,5 m przy umywalce oraz myjni,
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe - 3szt. (moc grzejników ok. 9200W) + wymiana zaworów,

POM. 0.14W - SZATNIA

- wymiana posadzki PCV na posadzkę wykładziną PCV,

- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe - 1szt. (moc grzejników ok. 1300W) + wymiana zaworów,
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – 2 warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- wykonanie zmywalnej lamperii do 1,5m farbą lateksową bezbarwną,
- montaż parapetu PCV,
- zamurowanie otworu okiennego od strony korytarza,
- uzupełnienie tynków,
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe - 1szt. (moc grzejników ok. 2650W) + wymiana zaworów,

POM. 0.13 - MAGAZYN

- wymiana posadzki PCV na posadzkę płytki gresowe 60x60cm, nieszkliwiona, gat. I, klasa antypoślizgowości min. R10
- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- wymiana kratki wentylacyjnej x1
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe - 1szt. (moc grzejników ok. 1200W) + wymiana zaworów,

POM. 0.11 - BIURO

- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe - 3szt. (moc grzejników ok. 10600W) + wymiana zaworów,
- zabudowa GK sufitu,

POM. 0.08 - MAGAZYN

- wymiana posadzki PCV na posadzkę płytki gresowe 60x60cm, nieszkliwiona, gat. I, klasa

anty poślizgowości min. R10

- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- zamurowanie otworów okiennych,
- uzupełnienie tynków,
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe - 1szt. (moc grzejników ok. 1200W) + wymiana zaworów,

KORYTARZ GŁÓWNY

- demontaż istniejącej gabloty wraz z wywozem oraz utylizacją złomu,
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- wymiana skrzynek hydrantowych lub odmalowanie,
- wykonanie lamperii wys. 1,5m z tynku mozaikowego (marmolit),
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe - 3szt. (moc grzejników ok. 10600W) + wymiana zaworów,

KORYTARZ 2

- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- wykonanie lamperii wys. 1,5m z tynku mozaikowego (marmolit),
- renowacja posadzki z lastryka,

POM. 0.35 - PRACOWNIA KOMPUTEROWA

- rozebranie pozostałości po istniejącej posadzce,
- częściowe skucie istniejących fundamentów pod maszyny,
- odtworzenie warstw posadzkowych:
 - warstwa chudego betonu 12cm,
 - izolacja z folii 0,3mm,
 - izolacja termiczna 15cm,
 - izolacja z folii 0,3mm,
 - wylewka 7cm,
 - posadzka płytki - wymiana podłogi na płytki gresowe 60x120cm, nieszkliwona, gat. I, klasa antypoślizgowości min. R10

- wydzielenie pomieszczenia - ścianka działowa murowana z bloków Silka gr. 12cm, akustyczna,
- wykonanie tynków cementowych,
- montaż nowych drzwi w ścianie działowej ,
- wykonanie gładzi gipsowej ścian oraz sufitów – gładź 2-warstwowa,
- malowanie ścian farbą lateksową,
- wykonanie zmywalnej lamperii do 1,5m farbą lateksową bezbarwną,
- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- odmalowanie istniejących grzejników,
- obudowa grzejników z płyt HDF w okleinie CPL,
- wykonanie rewizji kanału c.o. , konstrukcja stalowa, wypełnienie płytką gresową w kolorze posadzki,

POM. 0.09

- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe – 1 szt. (moc grzejników ok. 1300W);

POM. 0.10

- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe – 2szt. (moc grzejników ok. 2800W);

POM. 0.12

- wymiana drzwi wejściowych na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,
- wymiana istniejących grzejników na nowe stalowe, płytowe – 2szt. (moc grzejników ok. 2800W);

POM. 0.03

- wymiana skrzydła drzwiowego na nowe, drewniane, okleina CPL kolor szary, wypełnienie płyta HDF,

2. CZĘŚĆ OGÓLNA - ST 01

2.1. Zadanie:

Wykonaniu robót adaptacyjnych wybranych pomieszczeń w budynku warsztatów Zespołu Szkół Mechanicznych nr 2 w Krakowie.

2.2. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem zadania jest wykonanie robót adaptacyjnych: budowlanych, instalacyjnych, towarzyszących i tymczasowych wyszczególnionych w części 1 niniejszej specyfikacji.

2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

a) roboty towarzyszące:

- zabezpieczenie podłóg, posadzki korytarza, okien i drzwi,
- wywiezienie, składowanie w miejscu wyznaczonym i wywiezienie gruzu i odpadów z terenu robót,

b) roboty tymczasowe:

- zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych,
- przygotowanie terenu do prowadzenia robót zgodnie z założeniami,
- oznaczenia i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
- wyznaczenie, oznaczenie i zabezpieczenie pola składowego gruzu i odpadów na terenie dziedzica obiektu,

2.4. Informacje o terenie budowy

a) organizacja robót budowlanych:

Inwestor, w formie protokołu, przekaze Wykonawcy (w terminie określonym w umowie) teren robót oraz specyfikację techniczną. Od dnia przekazania terenu robót (spisania protokołu przekazania) do dnia zakończenia prac (spisania protokołu odbioru końcowego) za teren robót w pełni odpowiada Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym i współczesną wiedzą techniczną.

b) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do ochrony robót i ochrony osób postronnych mogących pojawić się na terenie robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną ryczałtową. Prowadząc roboty demontażowe szczególną uwagę Wykonawca zwrócić powinien na istniejące wyposażenie obiektu (meble, materiały okładzinowe), a w razie uszkodzenia

zobowiązuje się Wykonawcę do jego odtworzenia. Wykonawca zapewni, aby powstałe po demontażu odpady porządkowane były na bieżąco.

c) ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie prowadzenia robót Wykonawca w szczególności zapewni dbałość o systematyczne ograniczanie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, o minimalizowanie ilości odpadów oraz ich segregację, o oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami składowanie odpadów.

d) warunki bezpieczeństwa pracy

- W trakcie wykonywania prac należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy robotników zapewniając im odpowiednie narzędzia i sprawne urządzenia.
- Wszelkie roboty winny być prowadzone przez wykwalifikowanych robotników, przy spełnieniu odpowiednich dla danego rodzaju robót przepisów BHP. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren robót w stanie zgodnym z przepisami BHP i w odpowiednim porządku.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

e) zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Nie przewiduje się odrębnego zaplecza sanitarnego dla Wykonawcy. Zamawiający udostępni pomieszczenia sanitarne i socjalne dla pracowników. Materiały niezbędne do wbudowania dostarczane będą systematycznie. Za zmagazynowane materiały i sprzęt własny odpowiada bezpośrednio Wykonawca.

f) warunki organizacji ruchu

Dla zapewnienia prawidłowej organizacji robót dostawy materiałów powinny odbywać się samochodami o nośności do 3,5T, a postój tych nie może zakłócać funkcjonowania komunikacji w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, w którym trwają prace adaptacyjne.

g) ogrodzenie

Zakres prac nie wymaga odgródzenia całego terenu robót, jedynie wygródzenia wymagają te miejsca, które kolidować będą z komunikacją pieszą pozostałych pracowników.

h) zabezpieczenie chodników i jezdni

Istniejące ciągi piesze przy budynku oraz jezdnie ze względu na znaczną odległość od budynku

nie wymagają odrębnego zabezpieczenia. Zabezpieczenia wymaga jedynie miejsce, w którym ustawiony będzie kontener na odpady. Wykonawca zapewni sprawny wywóz odpadów zgodnie z potrzebami.

Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika zamówień CPV

a) słownik główny

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Określenia podstawowe

Określenia podstawowe występujące w niniejszej Specyfikacji Technicznej przyjęto zgodnie z określeniami ujętymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.: Dz. U. 2020 r., poz. 1333).

a) Roboty budowlane

Roboty budowlane to budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

b) Aprobata techniczna

Aprobata techniczna to pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

c) Wyrób budowlany

Wyrób budowlany to wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca udzieli Inspektorowi nadzoru bądź przedstawicielowi Zamawiającego informacji dotyczących zamawianych materiałów i odpowiednie certyfikaty dostarczanych materiałów,

które będą załączone do protokołu odbioru robót. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi. Wyrobami dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

- a) wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- b) wyroby budowlane, dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną mające istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- c) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej, będącym załącznikiem do rozporządzenia,
- d) wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

Do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających po wykonaniu prac adaptacyjnych spełnienie następujących wymagań:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- warunki higieniczne i zdrowotne,
- warunki ochrony środowiska.

Przechowywanie, składowanie i transport materiałów

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne składowanie i transport materiałów. Materiały należy składować zgodnie z zaleceniami producenta tak, by zabezpieczyć je przed uszkodzeniami mechanicznymi, utratą parametrów, właściwości i jakości. Sposób składowania musi zapewniać również bezpieczeństwo dla osób znajdujących się w pobliżu. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w

miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub przedstawicielem Zamawiającego.

Kontrola jakości materiałów

Wszystkie użyte na budowie wyroby winny być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności dla wyrobów nie podlegających certyfikacji. Wykonawca dostarczy w/w dokumenty na etapie ich wbudowywania. Na każdorazowe wezwanie Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające pochodzenie, jakość i spełnienie parametrów technicznych dostarczanych na teren robót materiałów. W razie wątpliwości co do jakości materiałów Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego może zażądać przeprowadzenie badań tych materiałów. W razie potwierdzenia zastosowania niewłaściwego materiału koszt badań ponosi Wykonawca.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt znajdujący się na budowie musi posiadać świadectwa stwierdzające jego dopuszczenie do wykonywania określonego rodzaju robót. Dokumenty takie upoważniony pracownik Wykonawcy winien przedstawić na każde żądanie. Wykonawca będzie utrzymywać sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia znajdujące się na budowie w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać roboty wykonywane przy użyciu niewłaściwego sprzętu, użyciu sprzętu niezgodnie z jego przeznaczeniem, przepisami BHP, albo ofertą, dokumentacją lub specyfikacją techniczną.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy remoncie jedynie takich środków transportu, które zapewnią dobrą jakość wykonywanych robót oraz nie spowodują uszkodzeń mechanicznych bądź zmiany parametrów technicznych użytych do prac materiałów. Ilość środków transportowych musi zapewniać sprawne prowadzenie robót, bez zbędnych przerw i przestojów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu prac.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli

wymagać tego będzie Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w ST, a także w normach i wytycznych. Ponieważ roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie należy uwzględnić okresową możliwość wykonywania robót w godzinach popołudniowych, poza godzinami pracy obiektu oraz w dni wolne od pracy w uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, pozwalający w każdym okresie procesu budowlanego dokonanie takiej kontroli. Wszystkie koszty związane ze sprawdzaniem jakości materiałów i robót ponosi Wykonawca, jeżeli badania te potwierdzą nieprawidłowości.

7.2. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela

Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania u źródła ich wytwarzania. Zapewniona będzie mu wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy oraz producenta materiałów. Jeżeli Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego zarządzi dodatkowe, ponadnormatywne badania, to koszt tych badań obciąży Wykonawcę w przypadku stwierdzenia, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z wymaganiami podanymi w ST. W innym przypadku koszt badań poniesie Inwestor.

7.3. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- 1) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215,471).
- 2) posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU.

8.1 Przedmiar robót

Przedmiar robót wykonany został zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz.1129) i dostarczony będzie Wykonawcy wraz z SIWZ, jako materiał pomocniczy do określenia ceny ofertowej, którą będzie ceną ryczałtową.

8.2. Ogólne zasady obmiaru robót

Zakres robót określa przedmiar robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarach nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

8.3. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i/lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

9. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT

9.1. Rodzaje odbiorów robót

Dla robót objętych umową określa się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór częściowy robót,
- b) odbiór końcowy robót,
- c) odbiór ostateczny pogwarancyjny robót.

Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną wykonanych robót budowlanych. Wykonawca powiadomi Inwestora lub przedstawiciela Zamawiającego o zakresie robót do odbioru częściowego. Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru tych robót w terminie do trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady lub usterki, to Inwestor odmawia odbioru i zapłaty za roboty do czasu ich usunięcia. Częściowego odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót jest finalną oceną w zakresie ilości, jakości, wartości oraz zgodności z

dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną. Całkowite zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego, który wyznacza na tej podstawie termin odbioru. Komisja odbiorowa, w skład której wchodzi przedstawiciele Inwestora i Wykonawcy, w obecności Inspektora nadzoru dokonuje oceny przedłożonych dokumentów (protokoły odbiorów częściowych, certyfikatów, deklaracji zgodności itp.) oraz dokonuje oceny wizualnej wykonanych robót. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w odbiorze. W przypadku jego nieobecności, pomimo powiadomienia, nie wstrzymuje się czynności odbiorowych. W takim przypadku Wykonawca traci jednak prawo do zgłaszania zastrzeżeń i uwag co do treści protokołu. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru i być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora. Każda ze stron uczestniczących w odbiorze otrzymuje egzemplarz protokołu odbioru. Zauważone w trakcie odbioru usterki i braki (również w stosunku do kompletności wymaganych dokumentów) stwierdza się w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego. Wykonawca nie może przy tym powoływać się na to, że poszczególne roboty były wykonywane pod nadzorem Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Może natomiast przedstawić dokumenty, że wykonał roboty ściśle z pisemnym poleceniem Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, jeśli w swoim czasie zgłosił zastrzeżenia co do treści odpowiedniego polecenia, a Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego ponownie pisemnie potwierdzili swoje polecenie. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca winien usunąć własnym kosztem w terminie ustalonym w protokole odbioru. O usunięciu usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, prosząc o dodatkowe odebranie zakwestionowanych robót. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia usterek czynności odbioru są uznane za zakończone, co stanowi początek biegu okresu gwarancyjnego. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia usterek oraz braków w wyznaczonym terminie powoduje usunięcie ich przez Inwestora na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku wystąpienia istotnych wad i braków obniżających zdolność użytkową wykonanych robót, a powstałych z winy Wykonawcy, Inwestor może żądać obniżenia wynagrodzenia umownego. Jeżeli wady stwierdzone w czasie odbioru uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Odbiór pogwarancyjny ostateczny

Przed upływem terminu gwarancji Inwestor zwołuje odbiór pogwarancyjny ostateczny, pisemnie powiadamiając o tym Wykonawcę. Polega on na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia starych bądź nowych usterek powstałych na skutek wadliwego wykonywania robót, a nie ujawnionych przy odbiorze końcowym. Z przeprowadzonych czynności spisywany jest protokół na zasadach jak dla odbioru końcowego.

OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBOT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Cena ryczałtowa, jaką rozlicza się Inwestor z Wykonawcą, powinna uwzględniać wszystkie roboty określone w przedmiarze robót oraz te roboty, które nie są ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie wynika z przepisów Prawa Budowlanego i przepisów BHP. Podstawą wyliczonej ceny ryczałtowej jest kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę jako załącznik do umowy i sporządzony w oparciu o dostarczony przez Inwestora przedmiar robót. Cena jednostkowa pozycji kosztorysu ofertowego obejmować będzie wszystkie czynności, badania i wymagania określone dla tej pozycji w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT. Cena jednostkowa proponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową. Zasady określania obmiaru podlegającego rozliczeniu podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych lub określają je pozycje przedmiaru opartego na KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót.

DOKUMENTY ODNIESIENIA Ustawy

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
2. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 464).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471).
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610).
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338).

Rozporządzenia

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. -w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. -w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.

U. Nr 120, poz. 1126).

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. -w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz.1129).

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065)